

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Дзержинска
от 15.08.2012 № 3482

**Ведомственная целевая программа
«Обеспечение жильем молодых учителей муниципальных образовательных
учреждений города Дзержинска, реализующих образовательные программы
начального общего, основного общего и среднего (полного) общего
образования, с использованием ипотечного кредита
на 2012 - 2014 годы»**

Паспорт ведомственной целевой программы

1.Наименование Программы	Ведомственная целевая программа «Обеспечение жильем молодых учителей муниципальных образовательных учреждений города Дзержинска, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, с использованием ипотечного кредита на 2012 - 2014 годы» (далее - Программа)
2.Основание для разработки Программы	- постановление Правительства Нижегородской области от 18.05.2012 № 283 «Об утверждении областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых учителей общеобразовательных учреждений Нижегородской области с использованием ипотечного кредита на 2012-2014 годы»; - постановление Администрации города Дзержинска от 30.06.2008 № 2417 «Об утверждении Положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ, индикаторов оценки результативности и планируемых результатов»
3.Наименование субъекта бюджетного планирования	Управление образования Администрация города Дзержинска
4.Цели и задачи Программы	Цель Программы – повышение качества и условий жизни учителей, работающих в муниципальных образовательных учреждениях города Дзержинска, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (далее - муниципальные

	общеобразовательные учреждения города Дзержинска). Задача Программы: обеспечить молодых учителей муниципальных общеобразовательных учреждений города Дзержинска доступным и качественным жильем посредством предоставления им дополнительной меры социальной поддержки					
5.Целевые индикаторы Программы и их значения	Доля молодых учителей муниципальных общеобразовательных учреждений города Дзержинска, получивших ипотечный кредит, от общей численности молодых учителей муниципальных общеобразовательных учреждений города Дзержинска, желающих получить ипотечный кредит – 82,0%					
6.Сроки и этапы реализации Программы	Программа реализуется с 2012 по 2014 годы в один этап					
7.Перечень основных мероприятий Программы	Предоставление дополнительной меры социальной поддержки молодым учителям муниципальных общеобразовательных учреждений города Дзержинска на расходы, связанные с предоставлением ипотечного кредита в форме разовой выплаты на начальном этапе в размере 20 процентов от стоимости приобретаемого молодым учителем жилья, но не более следующей расчетной стоимости: исходя из стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, но не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в городе Дзержинске, ежеквартально утверждаемой постановлением Администрации города Дзержинска					
8.Исполнители основных мероприятий Программы	Управление образования Администрации города Дзержинска; Департамент финансов и налоговой политики Администрации города Дзержинска; Государственное предприятие Нижегородской области «Нижегородский ипотечный корпоративный альянс» (по согласованию)					
9.Объемы и источники финансирования Программы		Источники финансирования	Годы реализации Программы			
			2012г.	2013г.	2014г.	Всего
		Всего, тыс.руб. в том числе:	28714,5	30868,09	33491,88	93074,47
		- городской* бюджет	5742,9	6173,62	6698,38	18614,9

	- средства участника Программы	22971,6	24694,47	26793,5	74459,57
	* Объем финансирования Программы за счет средств городского бюджета ежегодно устанавливается нормативными правовыми актами города Дзержинска. Объем финансирования Программы за счет средств городского бюджета ежегодно корректируется в соответствии с возможностями городского бюджета на соответствующий финансовый год.				
10.Контроль за реализацией Программы	Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация города Дзержинска				
11.Ожидаемые результаты реализации Программы и показатели эффективности	Количество молодых учителей муниципальных общеобразовательных учреждений города, улучшивших жилищные условия за 2012-2014 годы – 45 человек. Экономическая эффективность: на момент разработки Программы – 0,048; 2012-2014 годы – 0,24.				

Раздел I. Характеристика проблемы

Разработка Программы обусловлена необходимостью стимулирования платежеспособного спроса на жилье, включая повышение доступности приобретения жилья для учителей муниципальных общеобразовательных учреждений города Дзержинска.

Часть населения рассматривает вопрос улучшения своих жилищных условий посредством ипотечного кредитования. В связи с невысоким уровнем дохода молодых учителей муниципальных общеобразовательных учреждений города Дзержинска предоставление ипотечных кредитов данной категории граждан возможно за счет дополнительной меры социальной поддержки в форме разовой выплаты на начальном этапе на расходы, связанные с предоставлением молодым учителям ипотечного кредита, в размере 20 процентов от стоимости приобретаемого молодым учителем жилья, которая оказывается из средств городского бюджета.

В настоящее время в муниципальных общеобразовательных учреждениях города Дзержинска работает 148 учителей в возрасте до 35 лет.

Программа будет способствовать реализации Стратегии развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года.

Раздел II. Основная цель и задачи, сроки и этапы реализации, целевые индикаторы Программы

Основная цель Программы - повышение качества и условий жизни учителей, работающих в муниципальных общеобразовательных учреждениях города Дзержинска.

Для реализации указанной цели Программой предусмотрено решение следующей задачи: обеспечить молодых учителей муниципальных общеобразовательных учреждений города Дзержинска доступным и качественным жильем посредством предоставления им дополнительной меры социальной поддержки.

Сроки реализации Программы

Программа реализуется с 2012 по 2014 годы в один этап.

Целевые индикаторы Программы

Наименование индикаторов достижения целей Программы	На момент разработки	2012 Год	2013 год	2014 год	Без программного вмешательства
Доля молодых учителей, получивших ипотечный кредит, от общей численности молодых учителей, желающих получить ипотечный кредит (займ),%	0,0	27,0%	54,5%	82,0%	0,0

Показатели непосредственных результатов реализации Программы:

в результате реализации Программы улучшатся жилищные условия молодых учителей, работающих в общеобразовательных учреждениях города Дзержинска в 2012 году - 15 участников Программы, в 2013 году – 15 участников Программы, в 2014 году – 15 участников Программы.

Раздел III. Система программных мероприятий

N п/п	Цель, задачи, мероприятия Программы	Сроки выполнения	Исполнители мероприятий	Объем финансирования (по годам, в разрезе источников), тыс. рублей				
					2012	2013	2014	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Цель: повышение качества и условий жизни учителей, работающих в муниципальных общеобразовательных учреждениях города Дзержинска				Всего, в том числе:	28714,5	30868,09	33491,88	93074,47
				городской бюджет	5742,9	6173,62	6698,38	18614,9
				средства участника Программы	22971,6	24694,47	26793,5	74459,57
Задача: обеспечение доступным и качественным жильем учителей работающих в				Всего, в том числе:	28714,5	30868,09	33491,88	93074,47

муниципальных общеобразовательных учреждениях города Дзержинска посредством предоставления им дополнительной меры социальной поддержки			городской бюджет	5742,9	6173,62	6698,38	18614,9
			средства участника Программы	22971,6	24694,47	26793,5	74459,57
Предоставление дополнительной меры социальной поддержки молодым учителям муниципальных общеобразовательных учреждений города Дзержинска на расходы, связанные с предоставлением ипотечного кредита (займа)	2012-2014 годы	Управление образования Администрации города Дзержинска; Департамент финансов и налоговой политики Администрации города Дзержинска; Государственное предприятие Нижегородской области «Нижегородский ипотечный корпоративный альянс» (по согласованию)	Всего, в том числе:	28714,5	30868,09	33491,88	93074,47
			городской бюджет	5742,9	6173,62	6698,38	18614,9
			средства участника Программы	22971,6	24694,47	26793,5	74459,57

Раздел IV. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется из средств городского бюджета и средств участника Программы:

Источники финансирования	Годы реализации Программы			
	2012г.	2013г.	2014г.	Всего
Всего, тыс.руб. в том числе:	28714,5	30868,09	33491,88	93074,47
- городской бюджет	5742,9	6173,62	6698,38	18614,9
- средства участника Программы	22971,6	24694,47	26793,5	74459,57

Ежегодные объемы финансирования мероприятий Программы за счет средств городского бюджета будут уточняться исходя из его возможностей.

Раздел V. Контроль за реализацией Программы

1. Реализация Программы предусматривает предоставление дополнительной меры социальной поддержки молодым учителям, работающим в муниципальных общеобразовательных учреждениях города Дзержинска.

Мера дополнительной социальной поддержки предоставляется молодым учителям, работающим в муниципальных общеобразовательных учреждениях города на постоянной основе с нагрузкой не менее одной ставки, имеющим стаж педагогической работы не менее 1 года, являющимся гражданами Российской Федерации, возраст которых не превышает 35 лет, имеющим постоянное место проживания на территории города Дзержинска, не имеющим взысканий по выполнению профессиональных обязанностей, заключившим соглашение о предоставлении меры дополнительной социальной поддержки в 2012 - 2014 годах.

2. Мера дополнительной социальной поддержки оказывается из средств городского бюджета в форме разовой выплаты на начальном этапе на расходы, связанная с предоставлением молодым учителям ипотечного кредита (займа), в размере 20 процентов от стоимости приобретаемого молодым учителем жилья.

3. Условиями предоставления дополнительной меры социальной поддержки являются:

А) дополнительная социальная поддержка в форме разовой выплаты на начальном этапе на расходы, связанные с предоставлением молодым учителям ипотечного кредита (займа), предоставляется молодому учителю - участнику Программы в размере 20 процентов от стоимости приобретаемого молодым учителем жилья, но не более суммы, рассчитанной исходя из стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, но не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в городе Дзержинске, ежеквартально утверждаемой постановлением Администрации города Дзержинска, и следующих размеров общей площади жилого помещения:

- не более 33 кв. метров - для одиноко проживающих молодых учителей;
- не более 42 кв. метров - для семьи численностью 2 человека (супруги или 1 родитель и ребенок);
- по 18 кв. метров на каждого члена семьи - для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 родителя и 2 и более детей);

Б) обязанность молодого учителя, желающего принять участие в Программе, отработать в муниципальных общеобразовательных учреждениях города Дзержинска не менее пяти лет с момента заключения соглашения о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки;

В) молодой учитель должен выразить согласие на получение ипотечного кредита (займа) в выбранной им финансовой (кредитной или некредитной) организации сроком до 30 лет;

Г) молодой учитель должен выразить согласие на приобретение жилья на первичном рынке жилья, в том числе индивидуального жилого дома;

Д) молодой учитель должен соответствовать требованиям финансовой (кредитной или не кредитной) организации для получения ипотечного кредита (займа).

В случае наличия в семье двух молодых учителей меры социальной поддержки предоставляются одному из них.

Предусмотренные Программой мера дополнительной социальной поддержки предоставляются молодому учителю один раз.

Молодые учителя вправе участвовать в финансировании приобретения жилья, в том числе за счет других источников доходов, как материнский капитал, гранты, а также наличие в собственности жилой площади.

4. В целях предоставления дополнительной меры социальной поддержки заключается соглашение между молодым учителем с Администрацией города Дзержинска (далее - соглашение о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки).

5. Отбор молодых учителей для участия в Программе осуществляется комиссией, создаваемой Администрацией города Дзержинска в пределах квот, установленных министерством образования Нижегородской области, на текущий год.

Преимущественным правом для включения в число участников Программы пользуются молодые учителя, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

6. Департамент финансов и налоговой политики Администрации города перечисляет социальную выплату на счет молодого учителя, открытый в финансовой организации.

7. Социальные выплаты носят строго целевой характер и могут использоваться только в целях предоставления молодым учителям ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья на первичном рынке жилья, в том числе индивидуального жилого дома.

8. Если молодой учитель не выполняет условия соглашения о предоставлении мер социальной поддержки, средства, полученные на возмещение части затрат в связи с предоставлением ипотечного кредита (займа), подлежат возврату в городской бюджет в полном объеме в течение семи календарных дней с даты выявления нарушений условий соглашения либо подлежат взысканию в судебном порядке.

9. Информация о нарушении условий соглашения о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки в трехдневный срок со дня выявления нарушений направляется Управлением образования Администрации города Дзержинска в Департамент финансов и налоговой политики Администрации города Дзержинска, с указанием фамилии, имени и отчества молодого учителя, причины нарушения.

Реализация Программы обеспечивается Управлением образования Администрации города Дзержинска, Департаментом финансов и налоговой политики Администрации города Дзержинска, государственным предприятием Нижегородской области «Нижегородский ипотечный корпоративный альянс», которые в ходе ее реализации выполняют следующие функции:

1) Управление образования Администрации города Дзержинска:

- а) осуществляет подбор молодых учителей путем формирования списка;
- б) осуществляет координацию взаимодействия исполнителей Программы;
- в) согласовывает с другими исполнителями Программы возможные сроки выполнения мероприятий Программы, объемы и источники финансирования;
- г) осуществляет мониторинг хода реализации Программы и ежегодно проводит оценку эффективности Программы;
- д) оформляет соглашения о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки;
- е) направляет в Департамент финансов и налоговой политики Администрации города Дзержинска заявки на оплату расходов на предоставление молодым учителям социальных выплат;
- ж) разрабатывает порядок предоставления дополнительной меры социальной поддержки молодым учителям;
- з) осуществляет контроль за выполнением молодыми учителями обязательств по соглашению о предоставлении мер дополнительной социальной поддержки;
- и) направляет информацию о количестве молодых учителей, улучшивших жилищные условия за счет ипотечного кредита (займа), в рамках реализации Программы в текущем году в Администрацию города Дзержинска;

2) Департамент финансов и налоговой политики Администрации города Дзержинска:

- а) ежегодно при формировании прогноза городского бюджета предусматривает средства, предоставляемые молодым учителям в форме социальных выплат, на основании заявки Управления образования Администрации города Дзержинска;
- б) осуществляет перечисление социальных выплат на счета молодых учителей, открытые в финансовых организациях.

3) Администрация города Дзержинска:

- а) заключает соглашения о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки с молодыми учителями;
- б) контролирует исполнение Программы;
- 4) государственное предприятие Нижегородской области «Нижегородский ипотечный корпоративный альянс» (по согласованию):

- а) осуществляет консультативную помощь по вопросам предоставления ипотечного кредита (займа);
- б) предоставляет заключения о соответствии молодого учителя требованиям для получения ипотечного кредита (займа);
- в) осуществляет и предоставляет расчет размера разовой выплаты, производимой молодым учителем на начальном этапе на расходы, связанные с предоставлением ипотечного кредита.

Раздел VI. Ожидаемые результаты реализации Программы и оценка эффективности реализации Программы

Эффективность реализации программы оценивается степенью достижения целевых индикаторов.

	Название	Значение	
		На момент разработки Программы	2012 - 2014 годы
Показатель непосредственных результатов (А)	Количество молодых учителей муниципальных общеобразовательных учреждений города, улучшивших жилищные условия	45	45
Затраты (В)	Объемы расходов городского бюджета, тыс. рублей	93074,47	18614,9
Экономическая эффективность		0,048	0,24

Положительный эффект Программы заключается в содействии улучшению жилищных условий большего количества граждан за счет привлечения к реализации Программы внебюджетных средств (средства участника Программы).

Таким образом, реализация Программы позволит улучшить жилищные условия 45 молодым учителям, в том числе всем молодым учителям общеобразовательных учреждений, принятым на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Внешние факторы, негативно влияющие на реализацию Программы

К возможным внешним факторам, негативно влияющим на реализацию Программы, относится отсутствие финансирования (неполное финансирование) мероприятий, предусмотренных Программой, а также нестабильная ситуация на рынке жилья, сокращение расходов населения и, как следствие, снижение спроса на жилье.

Система организации контроля за исполнением Программы

Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация города Дзержинска.