

Приложение № 1
к Порядку предоставления
дополнительной меры социальной
поддержки молодым учителям
в рамках реализации ведомственной
целевой программы «Обеспечение жильем
молодых учителей муниципальных
образовательных учреждений города
Дзержинска, реализующих образовательные
программы начального общего, основного
общего и среднего (полного) общего
образования с использованием ипотечного
кредита на 2012-2014 годы»

ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ № _____
о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки

г. Дзержинск

«___» _____ 20__ год

Гражданин(ка) _____

_____,
именуемая в дальнейшем «Специалист»,

Администрация города Дзержинск Нижегородской области в лице Мэра города _____, действующего на основании Устава городского округа город Дзержинск, именуемая в дальнейшем «Администрация», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

I. Цель соглашения

Социальная поддержка молодого учителя, работающего в муниципальном образовательном учреждении города Дзержинска, реализующим образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и заключившего настоящее соглашение в рамках реализации ведомственной целевой программы «Обеспечение жильем молодых учителей муниципальных образовательных учреждений города Дзержинска, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего

образования с использованием ипотечного кредита на 2012-2014 годы» (далее - Программа).

II. Обязательства сторон

2.1. Администрация:

2.1.1. Организует работу по реализации мероприятий, предусмотренных Программой.

2.1.2. Выявляет случаи нарушения Специалистом условий настоящего соглашения.

2.1.3. Контролирует исполнение Специалистом условий настоящего соглашения.

2.1.4. Перечисляет на счет Специалиста денежные средства в размере 20 процентов от стоимости приобретаемого молодым учителем жилья, но не более суммы, рассчитанной исходя из стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, но не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в городе Дзержинске, ежеквартально утверждаемой постановлением Администрации города Дзержинска, и установленной пп.А п.3 Раздела V Программы общей площади жилого помещения.

2.2. Специалист:

2.2.1. Обязуется проработать в _____ города Дзержинска.

(наименование общеобразовательного учреждения)

не менее пяти лет со дня заключения настоящего соглашения.

2.2.2. Заключает кредитный договор на приобретение жилья на первичном рынке жилья.

2.2.3. До получения кредитных ресурсов на приобретение жилья открывает счет для зачисления поступающих социальных выплат на оплату расходов в размере 20 процентов от стоимости приобретаемого молодым учителем жилья, но не более суммы, рассчитанной исходя из стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, но не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в городе Дзержинске, ежеквартально утверждаемой постановлением Администрации города Дзержинска, и установленной пп.А п.3 Раздела V Программы общей площади жилого помещения, оформляет к данному счету поручение перечисление поступающих социальных выплат по целевому назначению.

2.2.4. Обязуется использовать социальные выплаты, перечисленные Администрацией города Дзержинска, строго по целевому назначению в соответствии с поручением к счету.

2.2.5. Если специалист не выполняет условия настоящего соглашения, полученные средства в размере 20 процентов от стоимости приобретаемого молодым учителем жилья, но не более суммы, рассчитанной исходя из стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, но не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади

жилого помещения в городе Дзержинске, ежеквартально утверждаемой постановлением Администрации города Дзержинска, и установленной пп.А п.3 Раздела V Программы общей площади жилого помещения, подлежат возврату в городской бюджет в полном объеме в течение семи календарных дней с даты начала невыполнения условий соглашения либо подлежат взысканию в судебном порядке.

III. Ответственность сторон

3.1. В случае нарушения положений настоящего соглашения стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему соглашению, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего соглашения, которые стороны не могли предвидеть, предотвратить разумными мерами.

3.3. Если одна из сторон окажется не в состоянии выполнить принятые на себя обязательства по настоящему соглашению вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в течение определенного времени, срок исполнения данных обязательств переносится на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

IV. Изменение и расторжение соглашения

4.1. В случае неисполнения одной из сторон обязательств по настоящему соглашению настоящее соглашение может быть расторгнуто в установленном постановлением Администрации города Дзержинска от 15.08.2012 № 3482 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Обеспечение жильем молодых учителей муниципальных образовательных учреждений города Дзержинска, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования с использованием ипотечного кредита на 2012-2014 годы» порядке с предварительным уведомлением сторон.

4.2. Настоящее соглашение может быть изменено либо дополнено по соглашению сторон. Все изменения и дополнения оформляются письменно и являются неотъемлемой частью настоящего соглашения.

V. Заключительные положения

5.1. Трудовые правоотношения между Специалистом и работодателем регулируются трудовым договором в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

5.2. Настоящее соглашение составлено в 2 (двух) подлинных экземплярах по одному для каждой из сторон. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

5.3. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательства Сторонами, но не менее пяти лет.

VI. Подписи сторон

Администрация города Дзержинска 606000, Нижегородская область, г. Дзержинск, пл.Дзержинского, д.1 Мэр города	Специалист
--	-----------------------