

Для получения разрешения на совершение сделки с недвижимым имуществом несовершеннолетнего в случае продажи жилого (нежилого) помещения (доли жилого (нежилого) помещения) с одновременным перечислением денежных средств на лицевой счет, открытый на имя несовершеннолетнего ребенка, необходимы следующие документы:

- заявление законных представителей и несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет, действующего с согласия законных представителей, на выдачу разрешения на совершение сделки с указанием причины совершения сделки (приложение № 1);
- копии документов, удостоверяющих личность законных представителей несовершеннолетнего, а также несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет;
- копия документа, подтверждающего наличие полномочий представителя организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- копия свидетельства о рождении несовершеннолетнего;
- документ, подтверждающий родство (свидетельство о рождении, копия свидетельства об установлении отцовства, копия свидетельства о браке);
- оригинал или заверенная нотариально копия выписки из домовой книги на отчуждаемое жилое помещение с обязательным указанием, что выбывших в период с 01.01.1993 года и по настоящее время несовершеннолетних детей и граждан, отбывающих наказание в местах лишения свободы, нет;
- оригинал или заверенная нотариально копия выписки из финансового лицевого счета на отчуждаемое жилое помещение;
- копии правоустанавливающих документов на отчуждаемое и имеющееся в собственности у несовершеннолетнего жилые (нежилые) помещения (договор купли-продажи, мены, обмена, дарения, о безвозмездной передаче жилья в собственность, договор цессии, договор долевого участия в строительстве, свидетельство о праве на наследство и др.);
- копии технических паспортов на отчуждаемое и имеющееся в собственности несовершеннолетнего жилые (нежилые) помещения;
- справка о регистрации по месту жительства несовершеннолетнего в случае нахождения объекта недвижимости, собственником (сособственником) которого является несовершеннолетний, по другому адресу;
- проект договора купли-продажи на отчуждаемое жилое (нежилое) помещение;
- реквизиты счета, открытого на имя несовершеннолетнего в кредитной организации, куда будут после совершения сделки перечислены денежные средства, вырученные от сделки;
- оценка рыночной стоимости отчуждаемого объекта недвижимости (доли в праве собственности на объект);
- копии документов, подтверждающие наличие или отсутствие полномочий законного представителя действовать без согласия второго родителя.